

LE LIVRET DES **HABITANTS**

BIENVENUE AUX DOCKS DE RIS !




LES DOCKS DE RIS
vivre éco-quartier

INTRODUCTION

- Votre nouveau quartier s'érige sur d'anciennes friches industrielles reconverties. Profitant d'un environnement idéal et marqué par l'histoire des bâtiments des années 1880, un espace d'une richesse exceptionnelle s'offre à vous. Tout un ensemble d'acteurs a œuvré pour vous fournir un quartier durable et de qualité, où vous vous sentirez bien.
- Tous les éléments sont réunis pour réaliser un aménagement durable, précurseur des quartiers de demain. De nombreux atouts fondent cet écoquartier : la présence de la Seine en bordure de vos logements, une accessibilité directe au pôle gare de la ville, un lac classé espace naturel sensible et la restitution de bâtiments industriels désuets aux habitants. Pionnier et figure emblématique d'un développement urbain durable en France, votre quartier préfigure un nouveau « vivre ensemble ».

- Les Docks de Ris se définissent comme un quartier grandeur nature, préservant son patrimoine naturel et maîtrisant son impact sur l'environnement. C'est aussi un quartier pour tous, propice aux rencontres et aux échanges, où les services publics et l'offre culturelle bénéficient à tous les habitants de Ris-Orangis.
- Ce petit guide vous appartient. Il vous permettra de connaître tout ce qui fait l'originalité de votre quartier. Il vous aidera à mieux comprendre et utiliser votre logement, différent de ceux que vous avez certainement connus avant. Des gestes simples et des précautions vous seront présentés au fil des pages, pour optimiser votre expérience. Gardez précieusement ce « mode d'emploi », vous pourrez ainsi vous y référer au fil des ans.

Un écoquartier récompensé

Les Docks de Ris sont reconnus pour les engagements pris en faveur du développement durable et le caractère innovant de ce projet d'aménagement.

- L'opération fait partie des 9 premiers lauréats de l'appel à projets Nouveaux Quartiers Urbains, lancé par la Région Île-de-France en 2009.
- En 2013, le ministère de l'Égalité des territoires et du Logement sélectionne les Docks de Ris parmi les opérations engagées dans la démarche nationale de labellisation ÉcoQuartier.
- D'autres prix sont venus récompenser l'opération pour les efforts déployés afin de donner naissance à un quartier exemplaire.



NATURE & BIODIVERSITÉ

2

QUELLES RÉPONSES À CES ENJEUX DANS MON QUARTIER ?

ÉCHELLE DU QUARTIER

- L'écoquartier des Docks de Ris se situe dans **un cadre naturel exceptionnel** et bénéficie **d'une grande richesse écologique**. Son aménagement contribue à la valorisation de ce patrimoine naturel et à la préservation des espèces de faune et de flore. Ainsi, prairies fleuries, graminées et autres massifs arbustifs s'étirent jusqu'au pied des bâtiments pour en profiter pleinement. L'entretien raisonné de ces espaces, selon les principes de gestion différenciée, contribue au développement de la biodiversité et plus généralement au retour de **la nature en ville**.
- La présence de **la Seine** apporte tous ses atouts en termes de qualité environnementale. L'aménagement de ses rives permettra de vous offrir un lieu de promenade unique et sécurisé.
- Classé espace naturel sensible, **le Lac** est désormais accessible à tous et constitue un maillon fort de la coulée verte départementale. Plus de 1 000 jeunes arbres ont été plantés. Certains font l'objet d'un programme d'étude visant à les préserver.

1

QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ?

ÉCHELLE VILLE, PLANÈTE

- **Garantir l'équilibre des systèmes naturels en préservant la biodiversité**
- **Offrir un cadre de vie agréable aux populations citadines**
- **Restaurer la nature en ville**

LE SAVIEZ-VOUS ?

Qu'est-ce que la biodiversité ?

La biodiversité, contraction de biologique et de diversité, représente la diversité des êtres vivants et des écosystèmes : la faune, la flore, les bactéries, les milieux mais aussi les races, les gènes et les variétés domestiques. Nous autres, humains, appartenons à une espèce – Homo sapiens – qui constitue l'un des maillons de cette diversité biologique. Mais la biodiversité va au-delà de la variété du vivant ! Cette notion intègre les interactions qui existent entre les différents organismes précités, tout comme les interactions entre ces organismes et leurs milieux de vie. D'où sa complexité et sa richesse.

Source : www.developpement-durable.gouv.fr

3

ET MOI, HABITANT, COMMENT JE PARTICIPE ?

ÉCHELLE INDIVIDUELLE

Pour contribuer au développement de la biodiversité et à la préservation des continuités écologiques :

- Privilégier les plantations d'espèces végétales locales ;
- Entretien des jardins et balcons ;
- Respecter les espaces de nature du quartier ;
- Préserver la faune et la flore existantes et veiller au respect du règlement du Lac (espace naturel sensible).

CONFORT & SANTÉ

1 QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE?

ÉCHELLE VILLE, PLANÈTE

- Contribuer au bien-être physique, moral et social de chacun
- Réduire les pollutions et les nuisances de tous types

LE SAVIEZ-VOUS?

Le bien-être au quotidien

Un bon sommeil contribue à être plus efficace toute la journée. À ce titre, réduisez au maximum le nombre d'appareils électriques dans la chambre pour ne pas perturber votre sommeil. Pensez à éteindre votre modem ou box Internet et votre téléphone portable la nuit. Dînez léger et respectez votre cycle de sommeil en allant vous coucher quand vous bâillez et que vos yeux picotent. Côté chaleur, inutile de surchauffer car la bonne température pour dormir se situe entre 16 et 19°, pas plus ! Les chambres surchauffées favorisent les réveils nocturnes et le sommeil y est moins régénérateur.

2

QUELLES RÉPONSES À CES ENJEUX DANS MON QUARTIER?

ÉCHELLE DU QUARTIER

- En diminuant la place dédiée à la circulation automobile au profit des espaces verts, votre éco-quartier veille à la préservation de la **qualité de l'air extérieur**. Pour réduire les nuisances sonores au passage des trains, les rails de la voie ferrée ont été soudés. De plus, des doubles vitrages ont été systématiquement intégrés.
- Dans votre logement, c'est le plancher qui diffuse une chaleur douce et homogène. L'absence de radiateurs libère de l'espace dans votre appartement. Surtout, ce système de plancher permet aussi de tempérer vos

pièces lors des fortes chaleurs, pour un logement confortable en été comme en hiver !

- Afin que l'air que vous respirez chez vous soit le plus sain, le système de ventilation de votre logement en assure le **renouvellement permanent** en fonction du taux d'humidité ambiant. De plus, des matériaux écologiques, toujours respectueux de la santé, ont été utilisés dans la construction des bâtiments.

3

ET MOI, HABITANT, COMMENT JE PARTICIPE?

ÉCHELLE INDIVIDUELLE

- Se protéger du soleil le jour en fermant les volets, même en votre absence ;
- Rafraîchir votre logement la nuit en gardant les fenêtres ouvertes ;
- Limiter l'usage d'appareil produisant de la chaleur ;
- Utiliser la végétation pour filtrer la lumière.

Pour votre santé :

- Aérer régulièrement et raisonnablement votre logement ;
- Entretien son système de ventilation. Nettoyer régulièrement les entrées d'air

et les bouches d'extraction (2 fois par an). Ne pas les obstruer ;

- Choisir des produits contenant peu de composés organiques volatiles (CEV), éviter les produits odorants et en spray, privilégier les astuces pour le ménage (vinaigre blanc, citron, bicarbonate...).

Pour votre bien-être :

- Limiter les nuisances sonores, surtout en soirée et en week-end ;
- Prévenir ses voisins en cas de fête ;
- Veiller à ce que son animal de compagnie n'importune pas les voisins (bruit, propreté et sécurité).

ÉNERGIE



1 QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ?

ÉCHELLE VILLE, PLANÈTE

- Utiliser de manière raisonnée les ressources non renouvelables
- Réduire les émissions de gaz à effet de serre
- Diminuer le montant de la facture énergétique pour les usagers

LE SAVIEZ-VOUS ?

Le prix de la chaleur dans votre quartier

Votre logement est chauffé à partir de ressources naturelles renouvelables. Outre ses vertus écologiques, la solution énergétique mise en œuvre dans votre quartier veille à votre porte-monnaie durablement. Le prix des énergies renouvelables est faible et ne fluctue pas autant que les autres sources d'énergie (électricité, gaz, fioul). À travers votre facture, c'est surtout les frais de mise à disposition de la chaleur que vous payez (investissement, frais d'exploitation, personnel). Des dépenses maîtrisées pour vous garantir un prix stable durant les prochaines années.

2

QUELLES RÉPONSES À CES ENJEUX DANS MON QUARTIER ?

ÉCHELLE DU QUARTIER

- Tous les immeubles neufs de l'écoquartier répondent aux exigences du **label BBC® (Bâtiment Basse Consommation)**. Forte isolation thermique, exposition optimisée : vous habitez dans un logement innovant, confortable et performant dont les besoins en énergie sont réduits, limitant ainsi vos charges.
- Pour le chauffage et l'eau chaude des logements, l'écoquartier est alimenté par un système collectif vertueux utilisant des **ressources locales**

renouvelables : la géothermie et le bois. Vos besoins sont ainsi couverts à 80 % par des énergies renouvelables, l'impact sur l'environnement est limité.

- Ce scénario énergétique permet d'**éviter l'émission de quelque 1 846 tonnes de CO₂ par an!** Plusieurs autres centaines de tonnes de CO₂ seront encore économisées grâce au développement des circulations douces et la proximité des transports en commun et des services.

3

ET MOI, HABITANT, COMMENT JE PARTICIPE ?

ÉCHELLE INDIVIDUELLE

Vous pouvez participer à ces économies d'énergie chez vous :

- Chauffer à 19 degrés et abaisser de quelques degrés la température la nuit ; Utiliser le thermostat en chauffage « réduit » en cas d'absence prolongée ;
- Limiter l'ouverture des fenêtres en hiver : 5 minutes suffisent pour renouveler l'air de vos pièces. Le système de ventilation assure le renouvellement de l'air de votre logement ;
- Utiliser des éclairages économes, comme des ampoules à fluorescence ;

- Opter pour des appareils électroménagers performants de classe AAA, LV ou LL ;
- Favoriser les heures creuses pour l'utilisation du lave-vaisselle et du lave-linge et en utilisant les touches « éco » ;
- Adapter la taille du réfrigérateur à sa consommation. Le dégivrer régulièrement ;
- Ne pas laisser les appareils électroniques en mode « veille », les débrancher en utilisant l'interrupteur prévu à cet effet.



2

QUELLES RÉPONSES À CES ENJEUX DANS MON QUARTIER ?

ÉCHELLE DU QUARTIER

- Votre quartier a été conçu pour favoriser l'infiltration des eaux de pluie, en offrant une surface imperméabilisée réduite. Des jardins encaissés, équipés de puisards, **recueillent les eaux de pluie** qui retournent alors naturellement vers la nappe phréatique. Ce dispositif permet de **traiter écologiquement** les eaux de voirie présentant des résidus de pollution.
- De nombreuses précautions ont été prises pour **préserver les habitations des risques d'inondation**. Pour limiter

l'augmentation du niveau de l'eau, votre quartier est conçu pour diffuser l'expansion de l'eau, et les sous-sols des immeubles sont prévus pour être inondables. D'autre part, l'ensemble des équipements techniques est situé au rez-de-chaussée et le niveau des voiries est surélevé afin de faciliter l'intervention des secours en cas de crue.

- Enfin, votre logement possède un certain nombre d'équipements qui vous permettent de réaliser des **économies** : limiteurs de pression, chasses d'eau à volume variable et robinets mitigeurs.

1

QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ?

ÉCHELLE VILLE, PLANÈTE

- Réduire la consommation d'eau potable
- Favoriser le cycle naturel de l'eau
- Limiter le risque d'inondation
- Diminuer les coûts de traitement de l'eau

LE SAVIEZ-VOUS ?

285 litres par jour

En France, nous consommons en moyenne 285 litres d'eau par jour par habitant. Au robinet, se brosser les dents représente 12 litres, se raser « au fil de l'eau » 80 litres. Faire la vaisselle 180 litres, une lessive 135 litres. Une chasse d'eau utilise 15 litres, un bain entre 150 et 200 litres, tandis qu'une douche de 15 minutes consomme jusqu'à 240 litres. Réduire la durée de sa douche d'une minute seulement permet ainsi d'économiser jusqu'à 5 800 litres d'eau par an !

3

ET MOI, HABITANT, COMMENT JE PARTICIPE ?

ÉCHELLE INDIVIDUELLE

Afin de maîtriser vos consommations d'eau, voici quelques petits conseils :

- Adopter des modes de consommation économes de l'eau potable : pour les chasses d'eau, les douches et bains ainsi que l'évier de la cuisine ;
- Vérifier régulièrement l'absence de fuite ;
- Choisir un lave-linge et un lave-vaisselle économes en eau ;
- Privilégier les douches plutôt que les bains ;
- Ne pas jeter de produits toxiques ou de médicaments dans les toilettes, les éviers, douches ou baignoires ;
- Ne pas jeter de produits dans les grilles d'assainissement de votre quartier.



2

QUELLES RÉPONSES À CES ENJEUX DANS MON QUARTIER ?

ÉCHELLE DU QUARTIER

➤ Pour votre quartier, nous avons fait le choix d'enterrer les conteneurs à déchets : ils disparaissent sous terre ! Réparties dans tout le quartier, à moins de 50 m de chacune des résidences, **les bornes de collecte** recueillent l'ensemble de vos déchets ménagers (ordures ménagères, emballages recyclables et verre). Chaque bac possède sa propre signalétique afin de vous permettre de **réaliser le tri** très facilement.

➤ Cette solution permet de **diminuer la fréquence de passage** de collecte et son lot de nuisances (bruit, gêne de la circulation, ...). Autre avantage : plus de locaux à poubelles disgracieux et malodorants au pied de votre immeuble !

1

QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ?

ÉCHELLE VILLE, PLANÈTE

- Limiter la production de déchets
- Favoriser le recyclage et la valorisation des déchets
- Optimiser la collecte pour en réduire l'impact écologique et le coût

LE SAVIEZ-VOUS ?

À quoi sert le recyclage ?

Nos poubelles débordent. Il est urgent de réduire nos déchets et d'en favoriser le recyclage. Certains comme les piles ou les batteries de voiture sont dangereux pour l'environnement, et la plupart ne sont pas biodégradables : il faut ainsi 4 000 ans à une bouteille en verre pour disparaître, 1 000 pour une bouteille en plastique. Pourtant, beaucoup de matières sont recyclables : verre, aluminium, acier, papier... En 2008, le taux de recyclage des déchets était d'environ 60 % en France (tous déchets confondus). En triant et recyclant, nous protégeons l'environnement mais aussi les matières premières qui, elles, ne sont pas infinies.

Sources : ADEME et INSEE

3

MOI, HABITANT, COMMENT JE PARTICIPE ?

ÉCHELLE INDIVIDUELLE

Quelques gestes simples :

- Favoriser les produits moins emballés, recyclables et issus de produits recyclés (logos officiels) ;
- Triier en amont les déchets pour faciliter vos dépôts ;
- Utiliser les containers adaptés à vos déchets (tri) ;
- Ne rien déposer à côté des containers, pour préserver la propreté et l'hygiène de votre quartier au quotidien ;
- Descendre tous les objets encombrants aux lieux et jours de ramassage prévus.

Vous retrouverez en bas de chez vous :





TRANSPORTS ET DÉPLACEMENTS

1 QUELS ENJEUX POUR LE DÉVELOPPEMENT DURABLE ?

ÉCHELLE VILLE, PLANÈTE

- Limiter les émissions de CO₂ et la consommation de pétrole
- Diminuer la dépendance à l'automobile et faciliter les déplacements alternatifs
- Réduire la part de dépenses consacrées au véhicule

LE SAVIEZ-VOUS ?

Les zones de rencontre

Au sein de ces zones de rencontre : la priorité est donnée aux piétons qui n'auront pas obligation de circuler sur les trottoirs, la vitesse des véhicules est limitée à 20 km/h. La « zone de rencontre » peut être une rue, une place ou un ensemble de voiries. Elle est d'une dimension relativement peu étendue afin de rendre possible une contrainte forte de vitesse sur les véhicules et une attention soutenue des conducteurs, du fait de la priorité piétonne.

Source : www.certu.fr

2

QUELLES RÉPONSES À CES ENJEUX DANS MON QUARTIER ?

ÉCHELLE DU QUARTIER

- Ris-Orangis a cherché à favoriser l'accès aux modes de déplacement non polluants. Votre quartier est encadré d'un réseau de transports en commun **offrant une alternative à la voiture** pour vos déplacements. Économisez de l'essence : Paris est à votre porte en moins de minutes, grâce à la proximité immédiate de la gare RER D Ris-Orangis. Un réseau de bus développé vous permet de rejoindre les équipements publics et les centres commerciaux de la ville.
- Pour un quartier apaisé où il fait bon vivre, l'accent a été mis sur les **déplacements doux** au sein des Docks, en vous offrant des espaces publics de qualité afin de vous déplacer sereinement et en sécurité. La vitesse de circulation est notamment limitée **à 20 km/h dans tout votre quartier** et donne la priorité aux piétons. Enfin, des locaux spacieux sont à votre disposition dans chaque immeuble afin d'entreposer les vélos et pouvoir les utiliser plus facilement.

3

ET MOI, HABITANT, COMMENT JE PARTICIPE ?

ÉCHELLE INDIVIDUELLE

Vous pouvez, à votre échelle, participer à la mutation des modes de déplacement :

- Utiliser un maximum les déplacements doux (à pied, à vélo) pour vos trajets courts ;
- Emprunter les transports en commun pour rejoindre les autres villes (Évry, Paris, etc.) ;
- Favoriser l'usage de véhicules moins émetteurs de CO₂ et de particules fines ;
- Respecter la vitesse maximale de 20 km/h en voiture au sein de l'écoquartier et laisser la priorité au piéton ;
- Ranger son véhicule dans le parking souterrain de sa résidence et libérer les places de stationnement extérieur pour les visiteurs. Surtout ne pas stationner en dehors des aires prévues à cet effet.



DES ÉQUIPEMENTS AU SERVICE DES PUBLICS

Le projet de ce quartier ne repose pas uniquement sur la création de logements. Il comporte aussi des équipements culturels et publics accessibles à tous qui viennent compléter les services de votre éco-quartier.

Ainsi, de nouveaux équipements vont naître parallèlement à l'évolution des Docks de Ris, permettant de répondre aux nouveaux besoins de ses habitants.

Le pôle culturel

Perpétuant la vocation culturelle du site qui a accueilli le **CAES** (lieu de création artistique alternatif), le quartier intègre de nombreux espaces dédiés à la création artistique : des ateliers, locaux associatifs, équipements publics et espaces de diffusion. L'esprit artistique caractéristique des Docks est prolongé.

Les commerces

Des commerces de proximité ont été développés, autour de la gare, afin de pouvoir répondre à l'ensemble de vos besoins tout en limitant vos déplacements.

La crèche

Une nouvelle crèche ouvre ses portes au cœur du quartier, permettant de recevoir **36 berceaux**. Elle a pour vocation de compléter l'offre existante proposée par la Maison de la petite enfance, située à proximité.

L'école Derrida

Implantée en périphérie du quartier, l'école a vu sa capacité augmenter grâce à l'ouverture de classes maternelles supplémentaires. À terme, **9 classes élémentaires** seront créées afin de compléter l'offre et permettre un accueil complet des besoins du quartier.

Mairie de Ris-Orangis

www.mairie-ris-orangis.fr
Place du Général-de-Gaulle
91 130 Ris-Orangis
01 69 02 52 52 - Fax: 01 69 02 52 53

TICE (Réseau de bus)

www.bus-tice.com
Transports Intercommunaux Centre Essonne
352/354, Square des Champs Elysées -
Courcouronnes - 91026 Évry Cedex
0 810 401 402

SNCF TRANSILIEN

www.transilien.com
Relations Clientèle SNCF Transilien
94207 IVRY Cedex
Numéro d'information: 36 58

RAMASSAGE DES DÉCHETS

(Communauté d'Agglomération
Évry Centre Essonne)
0 800 97 91 91 (numéro vert)

RÉGIE DE L'EAU

www.agglo-evry.fr
web.agglo@agglo-evry.fr
0 800 328 800





LES DOCKS DERIS

v i v r e e c o - q u a r t i e r

